מדינת ישראל
State of Israel

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף א' רכש
Acquisitions Department

מספר וועדה **רגילה 006/2026**

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון : **אישור ועדת המכרזים**

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא **התקשרות (מימוש זכות ברירה) עם חברת פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ, לאספקת שירותי חנייה בכנפי נשרים 13 ירושלים מ-1.4.2026 עד 31.3.2027**
הנושא נדון בוועדה בתאריך **15/02/2026** והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הועדה, הסתיים ב- **15/02/2026**

בברכה,

אריאל קדושי
מנהל אגף רכש

רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד.34525 גבעת שאול ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim Corner Bachi St., POB 34525 Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 Israel
E-mail: arielk@cbs.gov.il :דוא"ל www.cbs.gov.il | | Fax: 972-2-6592292 :פקס | Tel: 972-2-6592288 :טלפון

מדינת ישראל
State of Israel

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף א' רכש
Acquisitions Department

מספר: 006/2026 – רגילה

סיכום בנושא התקשרות (מימוש זכות בריר) עם חברת פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ (ח.פ 512020470)
לאספקת שירותי חנייה בכנפי נשרים 13 ירושלים מ-1.4.2026 עד 31.3.2027

פרוטוקול ועדת מכרזים רגילה מיום 15.2.2026

1. ועדת מכרזים רגילה 20/2020 אישרה ב-30.6.2020 להתקשר עם חברת "פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ" כספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לאספקת שירותי חנייה מ-1.8.2020 עד 31.7.2021, לעובדי הלמ"ס העובדים בבית אהרון שברחוב האופה בירושלים - אגף עבודת השדה ואיסוף שטח ירושלים והדרום, בחניון ברח' כנפי נשרים 13 ירושלים. ההתקשרות הוארכה עד 31.3.2026. היקף ההתקשרות היה לפי מנוי חודשי של 675 ₪ (כולל מע"מ 17% למנוי). כמות המינויים גדלה מ-27 מינויים לכ-120 מינויים. סה"כ היקף ההתקשרות מ-1.8.2020 עד 31.3.2026 היה כ-4,823,975 ₪, כולל מע"מ והצמדה.
ב-25.2.2024, סיווגה ועדת הפטור המשרדית בעקבות אישור ועדת המכרזים מאותו תאריך את ההתקשרות עם חברת "פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ" כהתקשרות ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל מ-15.3.2024 עד 31.3.2027, לאספקת שירותי חנייה בירושלים לשימוש עובדי הלמ"ס. ועדת המכרזים אישרה את ההתקשרות עם החברה מ-15.3.2024 עד 31.3.2025. ללמ"ס אופציה להתקשרויות נוספות עד 31.3.2027.
סעיף 4 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם הספק ב-21.3.2024 מציין כי ניתנת אופציה חד צדדית למשרד להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד) עד 31.3.2027, באותם תעריפים. כל תקופה מוארכת תיחשב אף היא כ"תקופת ההסכם".

2. מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה מציין במכתבו מ-3.2.2026, כי ביום 12.1.2026, הלמ"ס ביצעה הליך בדיקת קיומם של ספקים במערכת נעמ"ה ופרסמה כוונת התקשרות כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, עם חברת פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ. לא הוגשו השגות להתקשרות עד ל-29.1.2026, היום האחרון להגשת השגות. תהליך בדיקת קיומם של ספקים בוצע בגלל הגדלת היקף כמות החונים בחניון ובעקבות כך, הגדלת היקף ההתקשרות. לאור זאת, מבקש מר ניסן להתקשר עם החברה לשנת 2026 (מ-1.4.2026 עד 31.3.2027). מר ניסן מציין כי הלמ"ס מתקשרת עם החברה מדי שנה. ועדת המכרזים של הלמ"ס אישרה את ההתקשרות, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב) מ-1.4.2025 עד 31.3.2026. ללמ"ס אופציה להתקשרות נוספת עד 31.3.2027 (בהתאם לאישור ועדת הפטור המשרדית, מצ"ב).
ההתקשרות נדרשת לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס.
האגף בדק הימצאותם של חניונים בקרבת הלמ"ס ולא נמצאו חניונים נוספים בקרבת המשרד אשר יכולים לספק שירותי חניה לכמות המנויים הנדרשת. הבדיקות שנעשו: אגף נכסים ולוגיסטיקה פנה באופן פרונטלי וטלפוני לחניונים הבאים: חניון בית חולים הרצוג, חניון מגדל דונה, בית ענבר ומגדל רם. נמצא כי בחניונים אלה אין אפשרות לרכוש מינויי חנייה או שעות חנייה, בהיקפים כפי שעושה הלמ"ס שימוש ב-3 החניונים איתם יש ללמ"ס התקשרות.
מר ניסן מוסיף כי הלמ"ס חתמה עם החברה על נספח להסכם. זאת, בעקבות הרחבת מספר המינויים החודשיים מכ-100 לכ-120 מינויים חודשיים בשנת 2025 (מצ"ב). זאת, לאור ממוצע שימוש מעודכן של כמות זו.
<u>מינויים קבועים:</u>
סוכם כי התשלום הוא עבור 120 מנויים (10% ±) **(תשלום לפי חנייה בפועל)**. התשלום החודשי במחיר של 633 ₪ FIX PRICE למנוי לא כולל מע"מ.
כל הסכומים אינם כוללים מע"מ וצמודים למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.

בהסכם שנחתם, מופיעים גם סעיפים המתייחסים להסכמות שונות כפי שפורטו בהסכם המקורי.
הספק מבצע את השירותים הנדרשים לשביעות רצון המזמין ועומד בכל התחייבויותיו.
זאת הארכת ההתקשרות השנייה.

רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim Corner Bachi St., POB 34525 Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 Israel
E-mail: arielk@cbs.gov.il :דוא"ל www.cbs.gov.il | Fax: 972-2-6592292 :פקס | Tel: 972-2-6592288 :טלפון

3. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת פאר התאומים לתקופה של שנה מ-1.4.2026 עד 31.3.2027 :
העלות החודשית הכוללת להתקשרות :
עלות חודשית למנוי קבוע - 633 ₪ לא כולל מע"מ. 120 מנויים (±10%) * 633 ₪ = כ-75,960 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.
סה"כ כולל הצמדה למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018 (כ-745 ₪) – כ-89,400 ₪, לא כולל מע"מ. סה"כ כולל מע"מ 18% והצמדה – כ-105,492 ₪.
סה"כ לתקופה של 12 חודשים עלות משוערת של כ-1,266,000 ₪ (כולל מע"מ 18% והצמדה למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018).

4. **<u>החלטות</u>**

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.5.3 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.5.3). הארכת ההתקשרות (מימוש זכות ברירה) מתבססת על סעיף 4 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות השנייה (סה"כ תקופת ההתקשרות כולל הארכה זו – כ-3 שנים).

ב. הוועדה מאשרת את מימוש זכות הברירה בהתקשרות עם חברת פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ, לתקופה של שנה (1.4.2026 עד 31.3.2027), לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס.
הספק יידרש להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם למקובל בתחום.
בשנים קודמות וועדת המכרזים דנה בנושא הצורך בהמצאת ערבות וקבעה כי לפי אופי ההתקשרות לא נדרשת ערבות ביצוע.

ג. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת פאר התאומים לתקופה של שנה מ-1.4.2026 עד 31.3.2027, מפורטת בסעיף 3 לעיל. סה"כ האומדן השנתי הוא כ-1,072,800 ₪ (כולל הצמדות לפני מע"מ). האומדן המשוער, כולל מע"מ 18% הוא כ-1,266,000 ₪. **תשלום לפי חנייה בפועל.**
הביצוע בפועל הוא על פי האישור התקציבי המצ"ב, בכפוף לקיום תקציב.

מורד פרץ - חשב בכיר
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
15.2.26

א' ניסן	מ' חורין/ ע' שוחטמן	מ' פרץ/ ד' ליאונוב	ז' רפאלוביץ'

007ak26

SIGMA | החשב הכללי
מחברת אנשים, תהליכים וטכנולוגיה.

דרישה 5100008826

נתונים כלליים

תחום תקציב **6400**	שנה ותקופה תקציבית **3 / 2026**	תיאור **פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ" לאספקת שירותי חנייה**
מחלקה **דרישות תקציביות**	פניה **000**	תכנית עבודה **6300-0000-3705**
סוג **תקציב**	סיווג **מקורי**	תת סיווג **מאושר ע"י תקציבן**
סטאטוס **פעיל**	ודאות **בינונית**	תאריך יצירה **08/01/2026**
יחידה מקצועית **נכסים ולוגיסטיקה**		הסבר **התקשרות עם "פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ" לאספקת שירותי חנייה לרבעון השני 04-06/2026**

נתונים נוספים

מתן מנשה גול
08:47:57 08/01/2026

עלות מנויים קבועים שנתי– 120 מנויים * 750 ₪ * 12 = 1,080,000 ₪, לא כולל מע"מ.
סה"כ – 1,274,400 ₪ כולל מע"מ וכולל הצמדה.

מתן מנשה גול
13:30:50 04/02/2026

המחיר השנתי הוא 1,274,400 ש"ח כולל מע"מ והצמדה.
המחיר לחודש הוא 106,200 ש"ח כולל מע"מ והצמדה.

מתן מנשה גול
13:31:53 04/02/2026

המחיר לרבעון אפריל עד יוני 2026 הוא 318,600 ש"ח כולל מע"מ והצמדה.

SIGMA | החשב הכללי
מחברת אנשים, תהליכים וטכנולוגיה.

אילת בן-בסט גבאי
14:37:37 05/02/2026

מאושר תקציבית רבעון 2 318,600 שח כולל מעמ
מספר שריון 3400007979

נתונים מפורטים

שורה	פריט התחייבות	מרכז קרנות	תיאור
00001	04-53-01-15	64002162	אספקת שירותי חנייה רבעון שני 04-06/2026

הוצאה /הכנסה	מותנית / מיועדת	ה"ל	כמויות	שיא כ"א
319	0	0	3	0

עיתוי תקצוב	סוג הוצאה	מקור מימון	מקור דרישה	סוג צורך

סימוכין 1	סימוכין 2	סימוכין 3	סימוכין 4
6300-0000-3705	318,600	פאר התאומים	

סה"כ

הוצאה/הכנסה	מותנית/מיועדת	ה"ל	כמויות	שיא כ"א
319	0	0	3	0

שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט. 7.2.2.1

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
רגילה	3.2.2026
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אמנון ניסן	מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה

שם ההתקשרות המבוקשת
התקשרות עם "פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ" לאספקת שירותי חנייה - כנפי נשרים 13 ירושלים.

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
בתאריך 12.3.2025 .אישרה וועדת המכרזים 009/2025, התקשרות כאופציה ראשונה עם חניון פאר התאומים כספק יחיד מ – 1.4.2025 ועד 31.3.2026. הלמ"ס ביצעה תהליך בחינת קיומם של ספקים. זאת, בשל הגדלת היקף כמות החונים בחניון ובעקבות כך, הגדלת היקף ההתקשרות. לא הוגשו השגות על היות הספק, ספק יחיד. לאור זאת, אבקש את אישור ועדת המכרזים לממש את האופציה האחרונה מתוך שתיים להתקשר עם חברת "פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ" לתקופה שבין 1.4.2026 ועד 31.3.2027 להיקף של כ-120 מינויים חודשיים.

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.
מדובר בהתקשרות על פי פטור ספק יחיד

טלפון: Tel: 972-2-6592261 | פקס: Fax: 972-2-6592292 | דוא"ל: E-mail: info@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il
רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד.34525 גבעת שאול ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim Corner Bachi St., POB 34525 Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 Israel

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
תקופת ההתקשרות עם חברת "פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ" לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים תהיה החל מתאריך 1.4.2026 ועד 31.3.2027 **העלות החודשית הכוללת להתקשרות:** **עלות חודשית למנוי קבוע – 633 ₪ לא כולל מע"מ.** **עלות חודשית למנוי קבוע כולל הצמדה (נכון להיום) ולא כולל מע"מ – 745 ₪.** **עלות מנויים קבועים שנתי– 120 מנויים * 745 ₪ * 12 = 1,072,800 ₪, לא כולל מע"מ.** **סה"כ – 1,266,000 ₪ כולל מע"מ וכולל הצמדה.** **המחירים צמודים למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.**

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
04-53-01-15
WBS

התקשרויות קודמות בנושא

• אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז) • כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז
מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז של משרד האוצר.

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (**למעט** תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין X שירותים ☐ ביצוע עבודה ☐ מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

☑ תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 29

☐ תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

☐ תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

☐ תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

☐ תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

☐ תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה_____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב
מדובר בהתקשרות עם ספק יחיד בפטור ממכרז.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
כן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

☐ מכרז פומבי ☐ מכרז סגור ☐ פטור ממכרז לפי תקנה ____ ותקנת משנה ____

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ ועדת הפטור המשרדית/ ועדת הפטור)	מספר פנייה/ דיווח במערכת מנוף	נושא	שווי ההתקשרות	תקופת ההתקשרות	סוג התקשרותהמשך (הארכה או הרחבה)
התקשרות ראשונה							
זכויות ברירה (אופציות) שמומשו							
התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת							
התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת							
התקשרות המשך מבוקשת							

- **האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות**
- **האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד**

הארכה בתנאים זהים

במקרה שבו מדובר בהתקשרות **לפי תקנות 4 / 5 / 5א** לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

- **האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות**

שם רשימת המציעים

- **התמחות/תת התמחות מבוקשים**
- **רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר**

X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף נכסים ולוגיסטיקה

שם הטופס: דוח סיכום התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.9
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט.7.2.9.1

נספח ב

תבנית דוח סיכום התקשרות

משרד	**יחידה מזמינה**
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	תחום נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים	**תאריך**
רגילה	5.1.2026
שם מנהל ההתקשרות	**תפקיד**
אמנון ניסן	**מנהל אגף נכסים ולוגיסטיקה**

פרטי מכרז:

מספר מכרז (מספר סידורי + שנה)	**שם המכרז**	**נושא ההתקשרות**	
		שירותי חניה	
מועד פרסום המכרז	**סוג ההליך**	**תקופת ההתקשרות**	**שווי ההתקשרות**
12/2023	ספק יחיד	3 שנים	₪ 3,550,000

<u>שינויים</u>

1. **<u>שינויים בהתקשרות (יש לסמן X במשבצת המתאימה)</u>**

+לא היו שינויים במהלך ההתקשרות **היו שינויים שבוצעו במהלך ההתקשרות, כמפורט להלן:**
לא חלו שינויים בהתקשרות

2. **<u>אירועים חריגים והפרות חוזה (יש לסמן X במשבצת המתאימה)</u>**

√לא היו אירועים חריגים או הפרות חוזה במסגרת ההתקשרות **☐ היו אירועים חריגים או הפרות חוזה במסגרת ההתקשרות, כמפורט להלן:**

3. **<u>הליכים משפטיים ותוצאותיהם (יש לסמן X במשבצת המתאימה)</u>**

√לא היו הליכים משפטיים במסגרת ההתקשרות **☐ היו הליכים משפטיים במסגרת ההתקשרות, כמפורט להלן:**
לא היו הליכים משפטיים

4. שביעות רצון מהספק

שם הספק / הספקים	מספר מזהה (ח.פ, עוסק מורשה וכדומה)	
פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ	ח.פ 512020470	

מתן חוות דעת כללית על אודות התנהלות הספק הזוכה ועמידה בהתחייבויותיו
יש לתת ציונים בין 1-5 ולהוסיף נימוק בגין הציון (בשורה מתחת)

מקרא:
ציון 1– שביעות רצון נמוכה מאוד באופן עקבי לאורך תקופת ההתקשרות.
ציון 2 – שביעות רצון נמוכה במספר אירועים לאורך תקופת ההתקשרות.
ציון 3 – שירות סביר במהלך תקופת ההתקשרות.
ציון 4 – שירות איכותי לאורך תקופת ההתקשרות, למעט חריגים בודדים.
ציון 5 – שירות מצוין לאורך תקופת ההתקשרות.

איכות הטובין / השירות / העבודה / המקרקעין, שסופקו במסגרת ההתקשרות

ציון – 5 (בין 1-5)
נימוק – מספק את הטובין לשביעות רצון המזמין והלקוחות ועומד בכל התחייבויותיו

עמידת הספק באמנת השירות ובחובותיו החוזיות

ציון – 5 (בין 1-5)
נימוק – שירות מעולה

התנהלות כללית של הספק ויחסי אנוש

ציון – 5 (בין 1-5)
נימוק – שירות מעולה

טיפול בחריגות

ציון – 5 (בין 1-5)

5. סיכום והפקת לקחים

האם הליך ההתקשרות הביא לתוצאות הרצויות?

הליך ההתקשרות הביא לתוצאה טובה וההתקשרות התבצעה עם הספק שעמד בכל הדרישות.

תובנות והמלצות להתקשרות עתידית

הספק נותן את השירות הנדרש בצורה מעולה.

לאור האמור לעיל, מומלץ להאריך את ההתקשרות שבנדון.

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)
דרישות הלמ"ס מספק שירותי חנייה בירושלים לשימוש עובדי הלמ"ס

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר עם חברת פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ, כספק יחיד, לאספקת שירותי חניה בירושלים לשימוש עובדי הלמ"ס. שירותי החנייה כוללים כ-150 מנויים קבועים חודשיים. הלמ"ס עושה שימוש בשלושה חניונים באזור גבעת שאול בירושלים. חניון פאר התאומים הוא אחד מהם והיחיד המסוגל לספק שירות זה ובכמויות הנדרשות, בצירוף שני החניונים הנוספים (אורנים/אורן א.פ וכנפי האלה/אלה ר. נכסים) המשלימים ביחד ללמ"ס 600 מנויי חניה נוספים. אלו הם שלושת החניונים היחידים הנמצאים ברדיוס של כ–300 מ"ר ממשרדי הלמ"ס בשכונת גבעת שאול בירושלים והמסוגלים לספק את כמויות מנויי החניה הנדרשים.

2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות , רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.

3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצרף אישורים):

א. מינהלי

- אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

ב. מקצועי

- להיות פעיל בתחום השירותים המפורטים בסעיף 1, ברדיוס של כ-300 מ"ר ממשרדי הלמ"ס, שנה לפחות (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 29.1.2026).

ג. מהות השירות הנדרש

- אספקת שירותי חנייה בגבעת שאול בירושלים ברדיוס של כ-300 מ"ר ממשרדי הלמ"ס (כפי שמפורט במסמך המצ"ב).

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל micrazimnt@cbs.gov.il עד יום ה' 29.1.2026 (י"א בשבט תשפ"ו), בשעה 12:00, לצרף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

- שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצרף מספר חברה)
- תחום עיסוק עיקרי
- כתובת לדואר רגיל
- שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל
- מספר עוסק מורשה
- שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

אל: ועדת המכרזים

משרד:	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
יחידה מזמינה:	אגף נכסים ולוגיסטיקה
תאריך:	11.1.2026

הנדון: <u>חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ</u>

הבקשה מסתמכת על תקנה ☒ 3(29) / ☐ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס'7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה צורכת שירותי חניה בירושלים לשימוש עובדיה.
שירותי החנייה כוללים – כ – 150 מנויים קבועים חודשיים.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☒ לא

סוג ההתקשרות: (סמן **X** במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה

שם הספק:	פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ	
מספר הספק (ח.פ/ח.צ/ע.מ/מספר עמותה)	512020470	
ספק זה הנו:	☒ספק יחיד	☐ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	לשנה אחת:לא כולל מע"מ: כ – 1,525,000 ₪. כולל מע"מ: כ – 1,800,000 ₪.	
תקופת ההתקשרות:	1 שנים , מ- 1.4.2026 עד 31.3.2027	

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

הלמ"ס עושה שימוש בשלושה חניונים באזור גבעת שאול בירושלים. חניון פאר התאומים הוא אחד מהם והיחיד המסוגל לספק שירות זה ובכמויות הנדרשות, בצירוף שני החניונים הנוספים (אורנים/אורן א.פ וכנפי האלה/אלה ר. נכסים) המשלימים ביחד ללמ"ס כ-600 מנויי חניה נוספים. אלו הם שלושת החניונים היחידים הנמצאים ברדיוס של כ – 300 מ"ר ממשרדי הלמ"ס בשכונת גבעת שאול בירושלים והמסוגלים לספק את כמויות מנויי החניה הנדרשים.

על סמך בדיקות אלו נמצא כי "חניון פאר התאומים" הוא היחידי לתת שירות זה באזיור ובכמויות הנדרשות.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

אמנון ניסן	מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה	
שם בעל הסמכות המקצועית	**תפקיד בעל הסמכות המקצועית**	**חתימה**

006ak26

פניית פרסום באתר: 4000613035, דרישות הלמ"ס מספק שירותי חנייה בירושלים

היסטוריית שינויים | השגות/החלטות/פרסומים | תקופות והיקף התקשרות | ספקים | מסמכים לפרסום | תאריכים | איש קשר | נושאי התקשרות | **פרטים**

נתונים כלליים

דיהוי: 4000613035 סטאטוס: פורסם אומדן סכום התקשרות: 1,800,001.50

מספר תיק ההתקש... 4000613035

שם חברה: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

יחידה מפרסמת: משרד ראש הממשלה - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה(למ"ס)

סיווג התקשרות: פטור ממכרז

סוג פרסום: פרסום כוונה להתקשרות

תאור ההתקשרות: דרישות הלמ"ס מספק שירותי חנייה בירושלים לשימוש עובדי הלמ"ס - פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ

מספר הליך(מכרז): הליך בינלאומי:

אופן הגשת המכרז: סטטוס תיבה דיגיט...

מספר פנייה במנו"...

סוג התקשרות: רכש

שדות להזנה בפרסומי פטור בלבד

תקנת חוק: תקנה 3(29) - ספק יחיד

מהות ההחלטה: טרם התקבלה החלטת ועדה

גורם מאשר/ועדה: מכרזים - משרדית מכרזים משרדית

פרסום חלקי:

הערות

נתונים ...

אין נתונים

פניית פרסום באתר: 4000613035, דרישות הלמ"ס מספק שירותי חנייה בירושלים

היסטוריית שינויים | השגות/החלטות/פרסומים | תקופות והיקף התקשרות | ספקים | מסמכים לפרסום | **תאריכים** | איש קשר | נושאי התקשרות | פרטים

מסנן:

סוג תאריך	תאריך	שעה
מועד ראשון להגשה		
מועד אחרון להגשה	29.01.2026	12:00
מועד פרסום בעיתונות		
תאריך החלטה בועדה		
מועד כנס ספקים		
מועד עדכון פרסום	12.01.2026	17:19
מועד פרסום ראשוני	12.01.2026	17:19
תאריך סגירה		
תאריך פרסום ממנו"ף		
תאריך סגירה ממנו"ף		

פניית פרסום באתר: 4000613035, דרישות הלמ"ס מספק שירותי חנייה בירושלים

היסטוריית שינויים | השגות/החלטות/פרסומים | **תקופות והיקף התקשרות** | ספקים | מסמכים לפרסום | תאריכים | איש קשר | נושאי התקשרות | פרטים

מסנן:

ספקים	סוג תקופה	מ.תחילה	מ.סיום	משך ...	שווי התקשרות	מטבע	ח...	שווי התקשרו...	מ...	תאור סל
ספקים	פטור ממכרז	01.04.2026	31.03.2027	12.00	1,525,425.00	שק...		1,800,001.50	0	

8.2.2026 14:20

פניית פרסום באתר: 4000613035, דרישות הלמ"ס מספק שירותי חנייה בירושלים

היסטוריית שינויים	**השגות/החלטות/פרסומים**	תקופות והיקף התקשרות	ספקים	מסמכים לפרסום	תאריכים	איש קשר	נושאי התקשרות	פרטים

מסנן:

לא נמצאה תוצאה

4502447580

[illegible]

[illegible]

בין

[illegible]

[illegible]

לבין

[illegible]

[illegible]

הואיל [illegible]

והואיל [illegible]

והואיל [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מורד פרץ - חשב בכיר
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
8.4.25

חוזה למתן שירותים

שנערך ונחתם בירושלים ביום 16 לחודש 1 2024

בין : ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באמצעות מורשי החתימה לפי חוק נכסי המדינה, התשי"א - 1951 (להלן : "המשרד/ הלמ"ס").

מצד אחד

לבין חברת פאר התאומים, ירושלים (1994) בע"מ, ח.פ. 512020470 (להלן : "הספק")
באמצעות מורשה החתימה מטעמה- רמי אהרונוב

מצד שני

הואיל והמשרד מבקש לרכוש מנויים למקומות חניה עבור עובדי המשרד בבנין פאר התאומים ברח' כנפי נשרים 13 ירושלים.

והואיל והספק מצהיר כי הינו בעל הזכויות בחניון פאר התאומים ברח' כנפי נשרים 13 ירושלים (להלן : "החניון") וככזה מורשה לספק מנויים למקומות חניה בחניון.

והואיל ובעל החניון מצהיר כי בידיו כל הרישיונות הנדרשים על פי דין להפעלת החניון בהתאם להוראות חוזה זה.

והואיל והמשרד, לאחר שבדק את החניון המופעל על ידי הספק ואת סידורי החניה בו, מעוניין כי הספק יספק לו מנויים לחניה בחניון עבור כלי רכב שהמשרד יגדיר, כאמור בחוזה זה ;

והואיל וועדת המכרזים של הלמ"ס אישרה את ביצוע ההתקשרות עם הספק כספק יחיד בהחלטתה מיום 25.2.2023 ;

לפיכך הוחנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. המבוא לחוזה זה לרבות ההצהרות הכלולות בו ונספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. הצהרות הספק במבוא לחוזה מהווים תנאי מהותי בו.
2. הכותרות לא יהוו אמצעי לפרשנות חוזה זה, והם נועדו לשם הנוחות בלבד.

תקופת ההתקשרות

3. תאריך תחילת ההסכם מיום 13.3.2024 וסיומו ביום 31.3.2025 לאספקת שירותי חניה לעובדי הלמ"ס.

4. ניתנת אופציה למשרד להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות עד 31.3.2027. כל תקופה מוארכת תיחשב אף היא כ"תקופת ההסכם".

5. מובהר כי הספק אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה- כבכל עניין אחר- בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

6. במהלך תקופת ההתקשרות, וכן אם וככל שתוארך ההתקשרות מעבר לתקופה האמורה בסעיף 3 לעיל, יהיה המשרד זכאי לקצר את תקופת ההתקשרות, ובלבד שהמשרד ייתן לספק הודעה בכתב על קיצור תקופת ההתקשרות לא יאוחר מ-3 חודשים לפני המועד שבו רצונו לסיים את תקופת ההתקשרות.

7. תנאי הסכם זה יהיו בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות, אולם המשרד זכאי להקטין את כמות המנויים על ידי מתן הודעה מראש ובכתב לספק של 14 יום לפחות. במקרה זה יבוטלו המנויים המיועדים להתבטל בתום תקופת ההודעה המוקדמת.

<u>העסקה</u>

8. הספק מתחייב לספק שירותי חניה בחניון לרכבים מטעם הלמ"ס שברשות עובדי הלמ"ס שצוינו על ידה (להלן: "המורשים").

9. כמות המנויים החודשית: 100= מאה מנויים (10%+) פלוס- מינוס עשרה אחוזים בחודש.

10. לכל אחד מהמנויים יונפק כרטיס זיהוי מגנטי לצורך הכניסה והיציאה מהחניון. במקרה של קלקול או אובדן, הספק יתקן/יחליף, למעט בלאי סביר, בתמורה ל- 50 שקלים עבור כל אובדן כרטיס, וידאג שהכרטיס יאפשר כניסה ויציאה משודרת מהחניון.

11. הלמ"ס תמסור לספק רשימת מנויים כוללת, והיא תהיה רשאית, בהודעה מראש לשנות שיוך לכרטיס למנוי.

12. הספק לא יהיה רשאי להעביר או להסב את זכויותיו או חובותיו או התחייבויותיו לפי הסכם זה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת הלמ"ס בכתב ומראש.

13. הלמ"ס מתחייבת לפעול עפ"י סדרי החניה הנהוגים בחניון ולהדריך את המורשים לציית להוראות הספק.

<u>שעות פעילות החניון</u>

14. הספק מתחייב כי מורשים יוכלו להשתמש בחניון בימים א'-ה' מ- 06:00 עד 22:30 ובימי שישי וערבי חג מ- 06:30 עד 13:00, בהתאם לימי עבודה מקובלים במשרדי ממשלה.

<u>שירותי החניה</u>

15. זכויות החניה של המנויים לא יהיו למקום ספציפי בחניון, והספק יוכל למקם את הרכבים הרשומים בכל מקום פנוי שיימצא בעת שיגיע המורשה לחניון.

16. אין האמור לעיל, כדי לגרוע מחובתו של הספק לדאוג כי ימצא מקום פנוי לחניה כאמור לעיל, בכל עת שזכאי המורשה לחנות בחניון. לא נמצא מקום פנוי למורשה, יתן הספק למורשה אישור על כך, אשר יהווה אסמכתא בידי המורשה לקבלת החזר מהלמ"ס על

עלויות החניה שלו שלא בחניון. עבור כל אישור שניתן כאמור ינוכה מן התמורות המגיעות לספק באותו חודש סך השווה למחיר שני ימי חניה.

17. הספק מתחייב להקצות ולסמן מקומות חניה לנכים, ולמורשים בעלי מוגבלויות תהיה הזכות לחנות בהם. המקומות שיוקצו לנכים יהיו סמוכים למעלית או ימוקמו באופן שיאפשר כניסה קלה נוחה וקצרה למשרדים, ובהתאם להוראות כל דין לעניין זה.

18. הספק מתחייב לבצע תחזוקה וניקיון שוטף בחניון ובכלל זה החלפת תאורה על פי צורך.

19. החניות בחניון תהיינה מסומנות באופן ברור, בגודל מספק, החניון יהיה נקי ומואר בכל עת והספק ידאג להסיר כל מכשול שעלול להפריע לכניסה, לחניה וליציאה בטוחות בחניון.

20. במקרים חריגים, בתאום עם הספק ובהסכמתו בלבד, תתאפשר חנית לילה של רכב בודד או מספר רכבים, כגון במקרה של רכב שנתקע ואין אפשרות להוציאו מהחניון באותו יום, או בימים של סיור לימודי של המזמין בן שני לילות. הכל בתיאום בין הצדדים וללא עלות נוספת.

21. המורשים יעשו שימוש בזכות החניה בהתאם לנהלים ולכללים הנהוגים בחניון ואשר יפורסמו מעת לעת, בדרך שתיקבע בהסכמה בין הספק לבין הלמ"ס.

<u>יחסים בין הצדדים</u>

22. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחס בין מזמין לספק המבצע הזמנות או בין מוכר שירותים וקונה שירותים והם אינם יוצרים יחסי עובד מעביד.

23. אין לראות בכל זכות שניתנה על פי הסכם זה ללמ"ס לפקח, להדריך, או להורות לספק או למועסקים על ידו (כולל ספקי משנה) אלא אמצעים להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.

24. הספק בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע.

<u>התמורה</u>

25. התמורה בגין מנוי חניה חודשי לפי הסכם זה תהיה 633 ₪ למנוי, לא כולל מע"מ. מוכפל בכמות המנויים לפי סעיף 9 להסכם זה או כמות מנויים אחרת, כפי שתסוכם בין הצדדים בכתב, מפעם לפעם.

26. המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.

27. הספק אינו מתחייב לספק למשרד דו"חות חודשיים.

28. הסכומים הקבועים לעיל מהווים תמורה סופית למילוי כל התחייבויות הספק לפי הסכם זה, ומלבדם לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף, מכל סוג שהוא.

29. הספק מתחייב כי המחירים הכלולים בהצעתו הינם סופיים ואינם ניתנים לשינוי.

30. תשלום התשבונית לספק בגין מתן השירותים יעשה בהתאם להוראת שעה 1.4.3 בתכ"ם, על פי כמות המנויים בפועל ומותנה בדרישת תשלום חודשית המלווה בחשבונית מס ודוח השימוש בפועל בפירוט. אם התשלום יתעכב מסיבות התלויות בלמ"ס בלבד, השלם הלמ"ס

ריבית בהתאם להוראות החשב הכללי כתוקפן מעת לעת. תשלום הריבית מותנה בפניה בכתב מטעם הספק אל חשב הלמ"ס.

31. הספק מתחייב להמציא ללמ"ס אישור תקף בדבר ניהול ספרי חשבונות כחוק ואישור ניכוי מס במקור, אחת לשנה. המצאת האישורים הנ"ל היא תנאי לתשלום התמורה לספק.

32. הספק מתחייב להירשם לפורטל הספקים הממשלתי, ויידרש להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתו. כמו כן יחתום הספק על חוזה שימוש בפורטל הספקים. הספק יישא בכלל העלויות הכרוכות בהתחברות לפורטל הספקים.

33. במניין הימים לתשלום החשבונית, לא תילקח בחשבון תקופה בה ניתנו שירותים לקויים ו/או הומצאה חשבונית שגויה.

34. הספק אינו רשאי להתנות תשלום כלשהו לספקיו ו/או לעובדיו או לכל גורם אחר שעליו לשלם, בקבלת תשלומים מהלמ"ס.

35. מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין. הספק מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו מכות הוראות כל דין או הסכם במסגרת מתן השירותים לרבות תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות.

36. הספק מתחייב להחזיר למשרד מיד כל סכום עודף שקיבל מהמשרד.

<u>פיקוח</u>

37. נציגיו המוסמכים של המשרד יהיו רשאים לבקר בחניון ולהתרשם ממנו ולהעיר את הערותיהם לנציגיו המוסמכים של הספק וכן רשאים נציגי המשרד לקבל לבקשתם בכל עת סבירה אישור ו/או מסמך מהספק הקשור בביצוע הסכם זה.

<u>אחריות לנזקים</u>

38. הספק מצהיר כי עליו בלבד תחול האחריות הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, מכל סוג שהוא, בשל מעשה או מחדל רשלני שלו ו/או מעובדיו, וכי הוא ישא בשל כך בכל מקרה של נזק או הפסד, בכל צורה שהיא שיקרו לו עצמו או לעובדיו או לצד ג' בחניון, ובכלל זה כל אדם מטעם הלמ"ס.

39. הספק מצהיר כי על הלמ"ס לא תחול כל אחריות למקרה כלשהו של פגיעה, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו בחניון, אלא אם כן נעשו בעקבות מעשה/מחדל רשלני של הלמ"ס או של מי מטעמה.

40. הספק מתחייב לפצות את הלמ"ס בגין כל תשלום או הוצאה שייגרמו לה בגין תשלום שתשלם הלמ"ס עקב פגיעה או נזק או הפסד שקרו או נגרמו בחניון לצד ג' או לעובדי הספק ואשר על פי הוראות הסכם זה או עפ"י כל דין חלים על הספק, עובדיו או על מי מטעמו.

<u>ביטוח</u>

41. מבלי לגרוע מחתחייבויות הספק על פי מסמכי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי בהתאם לאמור לעיל, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הספק לערוך על חשבונו את הביטוחים המפורטים להלן אשר יהיו בתוקף כל תקופת תוקפו של הסכם זה.

42. ביטוח חבות מעבידים בגין עובדים, המועסקים על ידו, במישרין או בעקיפין בביצוע העבודות נשוא ההסכם, מפני כל תאונה או נזק שיגרמו להם.

43. ביטוח אחריות צד שלישי.

44. בפוליסות יכללו התנאים הבאים:

א. תבוטל זכות השיבוב ו/או החזרה בתביעה של המבטח כלפי המשרד.

ב. פוליסת חבות מעבידים תכלול גם כיסוי לגבי קבלני המשנה ועובדיהם.

ג. המבוטח בפוליסות יהיה הספק ו/או המשרד ו/או כל עובד או שליח של הנ"ל.

ד. יכלל סעיף אחריות צולבת.

ה. יכלל סעיף הקובע כי ביטול הביטוח, בין על פי בקשת הקבלן ובין על פי רצון המבטח, יעשה בהודעה מוקדמת שתימסר גם למשרד 60 יום לפחות לפני מועד ביטול הביטוח המבוקש.

ו. אי קיום הפוליסות על ידי הספק לא יפגע בזכויות המשרד.

ז. סעיפי בוררות הקיימים בפוליסות, אם הם קיימים, יהיו בטלים ומבוטלים.

45. הספק מתחייב כי תהיה ברשותו בכל עת פוליסת ביטוח למבנה החניון בה יכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכותו לתחלוף מהמשרד ומהבאים מטעמו. סעיף זה לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

46. העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור קיום ביטוחים בחתימתו על ביצוע הביטוחים כאמור לעיל, יומצאו על ידי הספק ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה עד למועד חתימת החוזה.

47. הספק מתחייב כי בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל –הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח . הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בתוקף.

הספק מתחייב להציג את העתקי הפוליסות המחודשות מאושרות וחתומות ע"י המבטח או אישור חתום על ידי המבטח על חידושן ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה לכל המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת הביטוח.

48. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ועל פי חוזה זה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי הדין ועל פי חוזה זה.

49. הלמ"ש תהיה רשאית בתקופת ההסכם, לדרוש מן הספק הוכחה על כך שכל פוליסה עדיין בתוקף - חדלה פוליסה להיות בתוקף, יהווה הדבר הפרה של הסכם זה.

50. אין בסעיף זה כדי לשחרר את הספק מאחריות כלשהי בגין נזק כלשהו המכוסה או שאינו מכוסה בפוליסת ביטוח.

<u>ויתור</u>

51. שום ויתור או הימנעות מפעולה מצד הלמ"ש לא ייחשבו כויתור על זכויותיה של הלמ"ש לפי הסכם זה ולפי כל דין ולא ישמשו מניעה לתביעה אלא אם ויתרה הלמ"ש במפורש ובכתב.

שמירת סודיות

52. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה או מידע שהגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה, או אגב ביצוע ההסכם, במשך תקופת ההסכם, לפני או לאחר סיומו, שלא בהסכמת הלמ"ס. הספק מצהיר בזאת שידוע לו שאי מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה מהווה עבירה על פי חוק העונשין התשל"ז-1977 ועבירה על חוק הגנת הפרטיות התשמ"א- 1981.

הפרת הסכם

53. הפרת סעיף מהסעיפים הבאים תחשב כהפרה יסודית: 12-8, 14, 32-31, 37 , 52.

54. כן תיחשב כהפרה יסודית אם הספק לא סיפק תניה כאמור בהסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 48 שעות ממועד מתן הודעה על ההפרה ו/או אם הספק לא תחזק כראוי את החניון ולפיכך נגרם נזק, שאינו מאפשר לחנות בו כראוי, ולא תיקן את ההפרה תוך 48 שעות.

55. כן תיחשב כהפרה יסודית אי מסירת אישור קיום ביטוח או אי חידוש הביטוח בתום התקופה, והפרת כל תנאי אחר מתנאי הסכם זה בידי הספק, אם ההפרה לא תוקנה תוך זמן סביר שנקבע לכך בידי המזמין אשר לא יפחת מ- 14 ימי עסקים מיום קבלת ההתראה לתיקון ההפרה ע"י הספק.

56. הפר הספק הסכם זה הפרה יסודית לפי ההסכם או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), או הפר תנאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לספק הארכה סבירה לקיום התנאי והתנאי לא קוים תוך הזמן שנקבע לכך בידי הלמ"ס, ושאית הלמ"ס לבטל הסכם זה, או לחילופין רשאית הלמ"ס לבצע בעצמה או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות ע"י הספק, זאת על חשבון הספק ובנוסף על כל זכות שיש בידי הלמ"ס על פי כל דין לאכוף את הספק לבצע התנאי או ההתחייבות על פי ההסכם.

57. בוטל ההסכם על ידי המשרד מסיבה כלשהי והספק ביצע רק חלק ממנו, לא ישולמו לספק כספים מעבר לחלק היחסי של העובדה שבוצעה.

58. אין באמור כדי לגרוע מכל תרופה או זכות אחרת הנתונה ללמ"ס על פי כל דין.

59. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של כל צד לתבוע פיצוי על כל נזק שנגרם לו כתוצאה מהפרת הסכם זה.

בירור מחלוקת

60. בירור כל מחלוקת הקשורה ו/או הנובעת ממתן השירות על פי הסכם זה תהיה בסמכותם של מנהלי הצדדים.

61. קיומם של בירורים כאמור לעיל לא יהיה בו כשלעצמו כדי לגרום להפסקת ביצוע השירותים לפי חוזה זה ו/או להפסקת תשלומי המשרד לגבי מה שאינו שנוי במחלוקת, הן לגבי ביצוע השירותים והן לגבי ביצוע התשלום.

62. כל בירורים לפי סעיף זה לא יחולו הוראות חוק הבוררות תשכ"ח-1968.

שונות

63. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים, ולא יהיה תוקף לכל הסכם או הסדר שנערכו עובר לחתימתו של הסכם זה.

64. שינויים בהסכם זה יחייבו את הצדדים אך ורק אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי כל הצדדים להסכם.

65. הודעה על פי כתובות הצדדים שתינתן בכתב תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 3 ימים מהמועד בו נשלחה ואם נמסרה ביד- בעת המסירה. הודעה בדוא"ל תיחשב כנמסרה לאחר קבלת אישור מסירה.

כתובות הצדדים

66. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה תהיינה:

(א) הלמ"ס: רח' כנפי נשרים 66, ירושלים.

(ב) הספק: חברת פאר התאומים, ירושלים (1994) בע"מ, כנפי נשרים 13 ירושלים.

הצדדים מאשרים כי קראו הסכם זה והם מסכימים להיות קשורים בתנאים ובהתניות הכלולים בו. בנוסף לכך מוסכם, כי הסכם זה מהווה את הביטוי המלא והבלבדי של המוסכם בין הצדדים ומחליף כל הצעות או הסכמים קודמים, בין בעל פה או בכתב וכל תקשורת אחרת בין הצדדים הנוגעת לנושא הסכם זה. מוסכם כי הצעות או הסכמים קודמים כאלה, בין בע"פ ובין בכתב וכל תקשורת ומגע אחרים, לא יהיו קבילים כראיה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

סיגלית סוסנה
סמנכ"לית בכירה (הון אנושי ומינהל)
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

מורד פרי - חשב בכיר
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
21.3.24

פאר התאומים
ירושלים

הלמ"ס

חשב בכיר

הספק

סיגלית סוסנה
סמנכ"לית בכירה
הון אנושי ומינהל

סיכום בנושא התקשרות (מימוש זכות ברירה) עם חברת פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ (ח.פ 512020470)
לאספקת שירותי חנייה בכנפי נשרים 13 ירושלים מ-1.4.2025 עד 31.3.2026

פרוטוקול ועדת מכרזים רגילה מיום 12.3.2025- 18.3.2025

1. ועדת מכרזים רגילה 20/2020 אישרה ב-30.6.2020 להתקשר עם חברת "פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ" כספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לאספקת שירותי חנייה מ-1.8.2020 עד 31.7.2021, לעובדי הלמ"ס העובדים בבית אהרון שברחוב האופה בירושלים - אגף עבודת השדה ואיסוף שטח ירושלים והדרום, בחניון ברח' כנפי נשרים 13 ירושלים. ההתקשרות הוארכה עד 15.3.2024. היקף ההתקשרות היה לפי מנוי חודשי של 675 ₪ (כולל מע"מ 17% למנוי). כמות המינויים גדלה מ-27 מינויים ל-100 מינויים. סה"כ היקף ההתקשרות מ-1.8.2020 עד 14.3.2024 היה כ-2,534,625 ₪, כולל מע"מ 17% והצמדה.
ב-25.2.2024, סיווגה ועדת הפטור המשרדית בעקבות אישור ועדת המכרזים מאותו תאריך את ההתקשרות עם חברת "פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ" כהתקשרות ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל מ-15.3.2024 עד 31.3.2027, לאספקת שירותי חנייה בירושלים לשימוש עובדי הלמ"ס. ועדת המכרזים אישרה את ההתקשרות עם החברה מ-15.3.2024 עד 31.3.2025. ללמ"ס אופציה להתקשרויות נוספות עד 31.3.2027.
סעיף 4 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם הספק ב-21.3.2024 מציין כי ניתנת אופציה חד צדדית למשרד להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד) עד 31.3.2027, באותם תעריפים. כל תקופה מוארכת תיחשב אף היא כ"תקופת ההסכם".

2. מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-5.3.2025, להתקשר עם החברה לשנת 2025 (מ-1.4.2025 עד 31.3.2026). מר ניסן מציין כי הלמ"ס מתקשרת עם החברה מדי שנה. ועדת המכרזים של הלמ"ס אישרה את ההתקשרות, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית מ-15.3.2024 עד 31.3.2025. ללמ"ס אופציה להתקשרויות נוספות עד 31.3.2027 (בהתאם לאישור ועדת הפטור המשרדית, מצ"ב).
ההתקשרות נדרשת לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס.
האגף בדק הימצאותם של חניונים בקרבת הלמ"ס ולא נמצאו חניונים נוספים בקרבת המשרד אשר יכולים לספק שירותי חניה לכמות המנויים הנדרשת. הבדיקות שנעשו: אגף נכסים ולוגיסטיקה פנה באופן פרונטלי וטלפוני לחניונים הבאים: חניון בית חולים הרצוג, חניון מגדל דונה, בית ענבר ומגדל רם. נמצא כי בחניונים אלה אין אפשרות לרכוש מינויי חנייה או שעות חנייה, בהיקפים כפי שעושה הלמ"ס שימוש ב-3 החניונים איתם יש ללמ"ס התקשרות.
מר ניסן מוסיף כי הלמ"ס תחתום עם החברה על נספח להסכם. זאת, בעקבות הרחבת מספר המינויים החודשיים מכ-100 לכ-120 מינויים חודשיים. זאת, לאור ממוצע שימוש מעודכן של כמות זו. הלמ"ס הודיעה על כך למפעיל החניון בתחילת חודש מרץ וציינה בפניו כי לאחר אישור ההתקשרות, יועבר אליו נספח להסכם שיחתם ע"י שני הצדדים בהתאם לסעיף 64 להסכם. מפעיל החניון הסכים לכך. סעיף 64 להסכם מציין כי שינויים בהסכם זה יחייבו את הצדדים אך ורק אם נעשו בכתב ונחתמו ע"י כל הצדדים להסכם.
<u>מינויים קבועים:</u>
סוכם כי התשלום הוא עבור 120 מנויים (± 10%) (**תשלום לפי חנייה בפועל**). התשלום החודשי במחיר של 633 ₪ FIX PRICE ומנוי לא כולל מע"מ.
כל הסכומים אינם כוללים [illegible] וצמודים למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.

בהסכם שנחתם, מופיעים גם סעיפים המתייחסים להסכמות שונות כפי שפורטו בהסכם המקורי.
הספק מבצע את השירותים הנדרשים לשביעות רצון המזמין ועומד בכל התחייבויותיו.
זאת הארכת ההתקשרות הראשונה.

3. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת פאר התאומים לתקופה של שנה מ-1.4.2025 עד 31.3.2026:
העלות החודשית הכוללת להתקשרות:
עלות חודשית למנוי קבוע - 633 ₪ לא כולל מע"מ. 120 מנויים * 633 ₪ = כ-75,960 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.
סה"כ כולל הצמדה למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018 – כ-87,520 ₪, לא כולל מע"מ.
סה"כ כולל מע"מ 18% והצמדה – כ-103,275 ₪.
תוספת כולל התייקרות משוערת (1%) – כ-104,310 ₪, עלות חודשית.
סה"כ לתקופה של 12 חודשים – 1,251,670 ₪ (כולל מע"מ 18%, הצמדה והתייקרות משוערת).

4. <u>סיכום</u>

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.5.3 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.5.3). הארכת ההתקשרות (מימוש זכות ברירה) מתבססת על סעיף 4 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות הראשונה (סה"כ תקופת ההתקשרות כולל הארכה זו – כשנתיים).

ב. הוועדה מאשרת את מימוש זכות הברירה בהתקשרות עם חברת פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ, לתקופה של שנה (1.4.2025 עד 31.3.2026), לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס.
ייחתם עם הספק נספח להסכם ובו יפורט השינוי בכמות המנויים החודשית.
הספק יידרש להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם למקובל בתחום.
בשנים קודמות וועדת המכרזים דנה בנושא הצורך בהמצאת ערבות וקבעה כי לפי אופי ההתקשרות לא נדרשת ערבות ביצוע.

ג. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת פאר התאומים לתקופה של שנה מ-1.4.2025 עד 31.3.2026, מפורטת בסעיף 3 לעיל. סה"כ האומדן השנתי הוא כ-1,060,750 ₪ (כולל הצמדות והתייקרות משוערת ולפני מע"מ). האומדן המשוער, כולל מע"מ 18% הוא כ-1,251,670 ₪.
תשלום לפי חנייה בפועל. הביצוע בפועל הוא על פי האישור התקציבי המצ"ב, עבור 6 חודשים (מ-1.4.2025 עד 30.9.2025) בעלות של כ- 625,835 ₪, כולל מע"מ 18%. בכפוף לקיום תקציב.

מי פרץ/ ד' ליאונוב	מי חוריץ/ ע' שוחטמן	ס' טוסנה
ד' רפאלוביץ'	א' ניסן	

18.3.25

017ak25

מדינת ישראל
State of Israel

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם טופס:	**פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)**	
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	**פרק משני:**	ועדות מכרזים ועבודתן
	תת פרק:	ועדות משרדיות
	הוראה מקשרת:	7.2.1.1
	מספר טופס:	ט.7.2.1.1.15
	מהדורה:	01 תת מהדורה: 01

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	**יחידה מזמינה**	
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף נכסים ולוגיסטיקה	
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	**פרוטוקול מס'**	**תאריך**
ועדת מכרזים רגילה	רגילה. פרוטוקול 017/2024	25.2.2024

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ	חבר
גרמן קונסטנטינובסקי/ דנה ליאונוב	חבר		חבר
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	אריאל קדושי	מזכיר/מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			מספר ההתקשרות
התקשרות עם "פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ" כספק יחיד, לאספקת שירותי חנייה - כנפי נשרים 13 ירושלים מ-15.3.204 עד 31.3.2025			
תאריך תחילת התקשרות	**תאריך סיום התקשרות**	**שווי ההתקשרות**	**מס' פנייה במנו"ף***
15.3.2024	31.3.2025	כ-1,037,680 ₪ כולל הצמדה ומע"מ 17%	

שם הספק	**מספר הספק** (ח.פ/ח.צ/ע.מ/מספר עמותה)
פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ	**512020470**

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

☑ רכש ☐ מכר

☐ טובין ☑ שירותים ☐ ביצוע עבודה ☐ מקרקעין

טלפון: Tel: 972-2-6592261 | פקס: Fax: 972-2-6592292 | דוא"ל: E-mail: info@cbs.gov.il www.cbs.gov.il
רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד.34525 גבעת שאול ירושלים 9546456

ועדת מכרזים רגילה 20/2020 אישרה ב-30.6.2020 להתקשר עם חברת "פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ" כספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לאספקת שירותי חנייה מ-1.8.2020 עד 31.7.2021, לעובדי הלמ"ס העובדים בבית אהרון שברחוב האופה בירושלים - אגף עבודת השדה ואיסוף שטח ירושלים והדרום, בחניון ברח' כנפי נשרים 13 ירושלים. ההתקשרות הוארכה עד 15.3.2024. היקף ההתקשרות היה לפי מנוי חודשי של 675 ₪ (כולל מע"מ 17% למנוי). כמות המינויים גדלה מ-27 מינויים ל-100 מינויים. סה"כ היקף ההתקשרות מ-1.8.2020 עד 14.3.2024 היה כ-2,534,625 ₪, כולל מע"מ 17% והצמדה.

מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-22.2.2024, כי ביום 21.1.2024, התקבל מכתב ממשרד האוצר – החשב הכללי (מצ"ב), כי הפטור ממכרז לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים הנו עד ליום 20.3.2024 וכי הוחלט שלא להאריך את השימוש בפטור זה על ידי הדיור הממשלתי. מכאן ואילך נדרש כל משרד לבצע את ההתקשרות באופן עצמאי מול החניונים.

בהתייעצות עם וועדת המכרזים, הוחלט להכריז על שלושת החניונים בירושלים (בגבעת שאול) המספקים שירותי חנייה ללמ"ס, כספקים יחידים לשירות זה לתקופה של שלוש שנים.

ביום 4.2.2024 פורסמו במערכת נעמ"ה שלוש כוונות התקשרות כספק יחיד עם שלושת החניונים – כנפי האלה, פאר התאומים ואורנים. ביום 22.2.2024 זהו היום האחרון להשגת השגות

ההתקשרות תהיה לפי התנאים להלן וכפי שבהסכם שייחתם עם הספק:

חוזה ההתקשרות עם החברה מתייחס למספר המנויים ועליות לשעת או יום חנייה ואינו מתייחס לעלויות כוללות.

1. <u>מנויים קבועים:</u>
   א. כמות – של כ-100 מנויים (±10%).
   ב. התשלום החודשי הינו 633 ₪ למנוי לא כולל מע"מ.
   ג. המחירים יהיו צמודים למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.
   ד. כמות וזהות המנויים, תועבר למנהל החניון מידי תחילת חודש (במהלך החודש, על פי צורך).
2. <u>מנויים שעתיים: ללא.</u>
3. <u>אורחים: ללא</u>
4. <u>כללי:</u>
   א. במקרים חריגים או ביציאת העובדים במסגרת העבודה, יושארו הרכבים ללא חיוב נוסף.
   ב. בזמן תקלה במערכת הרישום של החניון- יחויב חונה לפי רישום ידני שירשם ע"י הספק. לא נרשם- לפי חתימת שעון נוכחות של הלמ"ס. בהעדר רישום- לא ישולם כל תשלום.
   ג. חובתו של הספק לדאוג למקום חניה. במידה ואין- יחזיר ללמ"ס עלות 2 ימי חניה בגין חניה מחוץ לחניון.
   ד. הלמ"ס תוכל לקבל בכל רגע נתון קובץ אקסל פתוח המפרט את השימוש בחניות על כל סוגי המנויים. בהסדר עם הספק, תוכל הלמ"ס לקבל גישה למערכת החניה לצפייה ולביצוע עדכונים באופן עצמאי.

לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם חברת פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ, לתקופה של שנה וחצי חודש: מ-13.3.2024 עד 31.3.2025. על מנת לאחד את התקשרויות החניונים לתאריך אחד של תחילת חודש קלנדרי, מבוקש להתקשר התקשרות ראשונה לתקופה של 12.5 חודשים. כל זאת, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. הכל, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מרביים בתוקף

שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מרביים

פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/הסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה		☐ כן ☐ לא

נימוקים

יש להתייחס לסוגיות הבאות:

- מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים
- אם מדובר בהסכם מחירים מרביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

V כן

יש למלא את השדות הבאים:

V פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר_____]

☐ פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר 4000583084)

הפרסום בוצע מיום 4.2.2024 עד ליום 22.2.2024

מועד אחרון להגשת השגות____22.2.2024

☐ לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

☐ חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה

☐ העתק מההשגות שנתקבלו

☐ חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון , החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא הוגשו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס, "בקשה לאישור וסיווג התקשרות", מס' ט.7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתת"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-15.3.2024 עד 31.3.2027 לאספקת שירותי חנייה בירושלים לשימוש עובדי הלמ"ס. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1. זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

☐ הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטיר ממכרז.

☐ הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

☐ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג לתת"פ)

V לא

☐ כן (יש לפרט את הסיבה)

☐ מטעמים של ביטחון המדינה.

☐ מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

☐ מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

☐ מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

☐ מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית , בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ, (בצירוף חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ ואורן א. פ. (2017) השקעות בע"מ) מסוגלת לספק שירותי חניה בירושלים לשימוש עובדי הלמ"ס ובכמויות הנדרשות. 3 החניונים (חניון פאר התאומים בצירוף חניון כנפי האלה ואורנים/אורן א.פ) הם החניונים היחידים הנמצאים ברדיוס של כ–300 מ"ר ממשרדי הלמ"ס בשכונת גבעת שאול בירושלים והמסוגלים לספק את כמויות מנויי החניה הנדרשים.
בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא התקבלו השגות להתקשרות עם חברת פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ.
לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1. כל זאת, בכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית.

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ, כספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לאספקת שירותי חנייה מ-15.3.2024 עד 31.3.2025, לעובדי הלמ"ס העובדים בבית אהרון שברחוב האופה בירושלים - אגף עבודת השדה ואיסוף שטח ירושלים והדרום ועובדים נוספים לפי צורכי הלמ"ס, בחניון ברח' כנפי נשרים 13 ירושלים. הכל בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית. כל זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1.

ללמ"ס אופציה להתקשרויות נוספות עד 31.3.2027.לפני תום התקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד.

כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים.

הספק ידרש להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם למקובל בתחום.

בשנים הקודמות וועדת המכרזים דנה בנשא הצורך בהמצאת ערבות וקבעה כי לפי אופי ההתקשרות לא נדרשת ערבות ביצוע.

ייחתם עם הספק הסכם חדש.

העלות המשוערת החודשית הכוללת (מ-15.3.2024 עד 31.3.2025) היא:

מנויים קבועים:

כמות – של כ-100 מנויים(±10%).

התשלום החודשי הינו 633 ₪ למנוי לא כולל מע"מ, עלות חודשית למנוי קבוע כולל הצמדה (נכון להיום) ולא כולל מע"מ – כ-702.50 ₪.

המחירים יהיו צמודים למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.

כמות וזהות המנויים, תועבר למנהל החניון מידי תחילת חודש (במהלך החודש, על פי צורך).

סה"כ ל-12.5 חודשים – כ-878,125 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ – כ-1,027,410 ₪ כולל מע"מ 17%. (ראה טבלת מחירים המצ"ב במכתבו של מר ניסן). המחירים צמודים למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר -2018 + 1% הצמדה עתידית עד 31.3.2025– סה"כ כולל הצמדה ומע"מ 17% - כ-1,037,680 ₪. (על מנת לאחד את התקשרויות החניונים לתאריך אחד של תחילת חודש קלנדרי, הוועדה מאשרת להתקשר התקשרות ראשונה לתקופה של 12.5 חודשים).

בכפוף לקיום תקציב.

העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של כ-3 שנים – שנה ÷ אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות (בעלות של כ-1,050,000 ₪ כולל מע"מ לשנה, מדי שנה) לפי הצעת המחיר של החברה, היא כ-3,140,000 ₪ כולל מע"מ.

חתימת חברי הוועדה

	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
שם	סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי/ דנה ליאונוב	עו"ד מיכל חורין/ עו"ד עפרה שוחטמן	אמנון ניסן	זאב רפאלוביץ
תאריך	25.2.24	25/2/24	25/2/24	25.2.24	
חתימה					

033ak24

שם טופס:	פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		
		פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן
		תת פרק:	ועדות משרדיות
		הוראה מקשרת:	7.2.1.1
		מספר טופס:	ט.7.2.1.1.15
		מהדורה:	01 תת מהדורה :01

טופס:	פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית		
		פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן
		תת פרק:	ועדות משרדיות
		הוראה מקשרת:	7.2.1.2
		מספר טופס:	ט.7.2.1.2.2
		מהדורה:	01

משרד/יחידה	**יחידה מזמינה**
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף נכסים ולוגיסטיקה
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	**תאריך**

רשם	אריאל קדושי

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

V מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה ___3___ תקנת משנה __29__ בכפוף לתנאים הבאים:

בהתבסס על החלטת ועדת המכרזים המצ"ב, אנו מאשרים את ההכרה בחברת פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, לאספקת שירותי חנייה בירושלים לשימוש עובדי הלמ"ס.

האישור על היותה של החברה ספק לנושא המפורט לעיל הוא לכ-3 שנים מ-15.3.2024 עד 31.3.2027, בהתאם לתקנה 10 א (ב) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.1.4.

☐ לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:

הערות נוספות

מצ"ב סיכום ועדת המכרזים, כולל כל המסמכים הנדרשים

	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
שם	פרופ' ירון פלוס	עו"ד מיכל חורין	גרמן קונסטנטינובסקי
חתימה	ירון פלוס	מיכל חורין	